

Onderwerp:

Beantwoording van de schriftelijke vragen van raadslid P.J.H.D. Verkoelen (50PLUS) over 'Martha Flora' (22bb2559)

Portefeuillehouder: S.A. Kurvers

Aan de Gemeenteraad.

Op 7 maart jl. zijn door het raadslid P.J.H.D. Verkoelen (50PLUS) schriftelijke vragen gesteld over 'Martha Flora' (22bb2559).

Inleidend wordt door het raadslid gesteld:

"In uw antwoorden dd. 18 januari 2022 op door 50PLUS Rotterdam op 22 november 2021 gestelde schriftelijke vragen over 'Nadere informatie over cijfers uit de voortgangsrapportage Woonvisie 2030, editie 2020' hebt u gegevens verstrekt over 'de projecten met sociale huurwoningen, die in de periode 2018 tot en met 2020 zijn gestart'.

In de door u geleverde opsomming van benoemde projecten ontbreekt Martha Flora, gelegen aan de Schubertlaan in Hillegersberg.

In dit 34 zorgwoningen tellende project liggen de huren rond de 4000 euro per maand. En hoger. Dat zijn dus geen sociale huurwoningen, maximale huurgrens 752 euro.

50PLUS Rotterdam heeft hierover enkele vragen."

Hieronder volgen de vragen en onze beantwoording:

Vraag 1:

Waarom is Martha Flora niet genoemd?

Antwoord:

Het project wordt niet langer geclassificeerd als sociaal.

Vraag 2:

Klopt het dat u Martha Flora niet langer tot de sociale sector rekent?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 1.

Vraag 3:

Hebt u in uw op 24 november 2020 verstrekte lijst van nieuwbouwprojecten per abuis Martha Flora meegeteld als 34 sociale woningen?

Antwoord:

Er is gebruik gemaakt van informatie uit dezelfde versie van het databestand over woningbouwprojecten, als voor de Voortgangsrapportage woonvisie editie 2019. In dat bestand was het project nog ingedeeld in de sociale huur.

Vraag 4:

Komt het vaker voor dat u per abuis projecten met huren boven de liberalisatiegrens meetelt in de sociale huursector?

Antwoord:

Informatie over bouwprojecten wordt doorlopend geactualiseerd. Woningaantallen en verdeling over prijssegmenten zijn indicatief, tot het moment dat er definitieve prijslijsten beschikbaar zijn. Dat gebeurt bij eerste verhuur en verkoop. Als de informatie in die prijslijsten afwijkt van onze database, dan passen wij de gegevens in onze database aan.

Dergelijke correcties worden verwerkt in de cijfers over de gestarte bouwproductie, zoals u die terugvindt in opvolgende edities van de Voortgangsrapportage woonvisie.

Vraag 5:

Indien klopt dat Martha Flora per abuis is meegeteld in de sociale sector, is het dan zo dat Martha Flora in een andere, hogere categorie gaat meetellen?

Antwoord:

Martha Flora is een privaat verzorgingscomplex. De kosten voor die zorgverlening zijn significant, maar huurders kopen deze diensten apart in. Ze maken geen deel uit van de huurprijs. De kale huurprijs van de woning is leidend voor de classificering. De huren liggen in het midden- en hogere segment. Het project wordt nu als zodanig geclassificeerd.

Vraag 6:

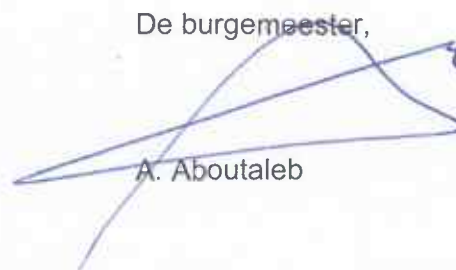
Welke categorie is dit?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 5.


De secretaris,
V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,


De burgemeester,
A. Aboutaleb